

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 217924/2024NepP
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/252348/2024/NepiP
VYŘIZUJE: Mgr. Pavel Nepivoda
TEL.: 475271651
E-MAIL: pavel.nepivoda@mag-ul.cz
DATUM: 26.06.2024

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do dne 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 03.06.2024 podal

Malečovský rozhled z.s., Malečov 85, 403 27 Malečov u Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), ve věci

Obnova původního větrného čerpadla na p.p.č. 53/2 k.ú. Němčí

na pozemku parc. č. 53/2 v katastrálním území Němčí u Malečova, která obsahuje

- Větrné čerpadlo na původní vodárně bylo vybudováno ve 20. letech 20. století a sloužilo svému účelu až do skončení 2. sv. války, kdy byly lopatky střelbou poškozeny. Větrné kolo mělo být opraveno, ale vzhledem k elektrifikaci Němčí v první polovině 50. let k opravě již nedošlo. Od té doby stožár chátral, až byl v roce 1987 odřezán. V současné době je objekt vodárny již v opěť v majetku obce Malečov, která jej odkoupila od SVS. Stožár bude asi 25m vysoký, jak vyplývá z dobových fotografií (viz přílohy). Z pohledu tvůrce územního plánu obce Malečov, pana Russeho, na pozemku p. č. 53/2, k. ú. Němčí není výškový limit. V objektu vodárny je plánované "minimuzeum" vodárenství.

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

I. Podmínky pro využívání území:

Dle Úplného znění Územního plánu Malečov se p. p. č. 53/2 v k. ú. Němčí nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV - plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch“.

PV - plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch

a) hlavní využití

plochy veřejných prostranství i ostatních účelových ploch sloužící pro shromažďování obyvatel, společenské a kulturní akce a funkce v území, včetně ploch veřejné zeleně a dopravy

b) přípustné využití

1. zpevněné plochy
2. místní a účelové komunikace
3. silnice
4. parkovací plochy
5. veřejná zeleň
6. trasy a stavby ing. sítí
7. sídelní mobiliář, dětské hřiště
8. samostatné stavby pro reklamu do velikosti 1m²
9. stavby dopravní vybavenosti do velikosti 8m² a výšky 3m
10. stavby pro obchod, do velikosti 8m² a výšky 3m

c) nepřipustné využití

1. bydlení, ubytování, stavby individuální rekreace včetně zahradních chat, občanská vybavenost, výroba, komerce a služby
2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím

Závěr:

P. p. č. 53/2 v k. ú. Němčí je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV - plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch“.

Přípustné využití plochy „“ nevyklučuje záměr „Obnova původního větrného čerpadla na p.p.č. 53/2 k.ú. Němčí“.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejm. na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Dle § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejm. respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány a dbát právních předpisů.

Magistrát města Ústí nad Labem jako orgán územního plánování bude v případě podání žádosti o závazné stanovisko předložený záměr posuzovat z hlediska naplnění cílů i úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona.

[otisk úředního razítka]
Mgr. Pavel Nepivoda
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Výřez z Územního plánu Malečov
- Hlavní výkres

Obdrží:

Žadatel
Malečovský rozhled z.s., IDDS: ee46sun
sídl: Malečov 85, 403 27 Malečov u Ústí nad Labem

Výřez z Územního plánu Malečov
- Hlavní výkres

