

REGIONÁLNÍ PRACOVNÍSTĚ
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Dle Rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1544/UL/2024 - 4
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: Ing. Eliška Pavelčíková
UKLÁDACÍ ZNAK: 034

DATUM: 25. 9. 2024

Věc: Společné rozhodnutí k realizaci záměru: „kostel Čeřeniště – oprava fasády, na pozemku p. p. č. 1, k. ú. Čeřeniště,, (dále jen „záměr“)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s ust. § 83 odst. 9 a § 78 odst. 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti Malečovský rozhled z. s., IČO: 054 21 560, se sídlem Malečov 85, 43027 Malečov, zastupující Římskokatolickou farnost Proboštov, IČO: 627 69 472, se sídlem Žitenice 29, 41141 Žitenice (dále jen „žadatel“), ze dne 22. 8. 2024, a na základě provedeného společného správního řízení vydává toto

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadateli Římskokatolické farnosti Proboštov, IČO: 627 69 472, se sídlem Žitenice 29, 41141 Žitenice, zastoupené společností Malečovský rozhled z. s., IČO: 054 21 560, se sídlem Malečov 85, 43027 Malečov (dále jen „žadatel“), se podle § 44 odst. 1 zákona

uděluje souhlas

k povolení záměru „**kostel Čeřeniště – oprava fasády, na pozemku p. p. č. 1, k. ú. Čeřeniště,,** podle předložené dokumentace zpracované panem Zdeňkem Petrem data 08/2024 (dále jen „záměr“), dle § 83 odst. 7 bez stanovených podmínek.

Agentura správní akt vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný výše citovanou dokumentací zpracovanou panem Zdeňkem Petrem data 08/2024, která bude předložena žadatelem v rámci povolovacího řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, a která byla doručena Agentuře dne 22. 8. 2024. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona.

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen žadatel prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení bylo zahájeno dne 22. 8. 2024 doručením žádosti č. j.: 05833/UL/24 o společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k realizaci záměru: „**kostel Čeřeniště – oprava fasády, na pozemku p. p. č. 1, k. ú. Čeřeniště**„. Předložené podklady žádosti byly shledány jako dostatečné pro posouzení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení.

Agentura uvědomila o zahájeném řízení všechny známé účastníky oznámením ze dne 29. 8. 2024 pod č. j.: SR/1544/UL/2024 - 3. Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel a podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu dále obec Malečov, které toto postavení vyplývá z ust. § 71 odst. 3 zákona.

Účastníci byli před vydáním rozhodnutí ve věci a po shromáždění všech podkladů vyzváni k vyjádření dle § 36 odst. 3 správního řádu, k čemuž byla stanovena lhůta 10 dnů od doručení oznámení dle § 39 odst. 1 správního řádu usnesením č. j.: SR/1544/UL/2024 – 3 ze dne 29. 8. 2024. Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků řízení k podkladům žádosti nevyjádřil.

Z podkladů bylo zjištěno, že záměrem je oprava fasády kostela Panny Marie Pomocnice křesťanů ev. č. 14 v Čeřeništi. Proběhne oprava poškozené fasády v předpokládaném rozsahu 40 % plochy (cca 55 m²), omytí zbylé plochy tlakovou vodou a nátěr celé plochy fasády fasádní barvou. Odstraněny budou pouze nesoudržné nebo výrazně poškozené části omítek. U fasády bude plně respektována dochovaná historická architektonická úprava, a to jak celek, tak i jednotlivé architektonické prvky – včetně všech profilací, hladkých a hrubých omítek a tvarů. Doplněny budou i v současnosti odpadlé a chybějící části profilace. K opravám bude užitá vápenná malta, fasádní nátěr bude vápenný. Pro plochy fasád bude užit odstín RAL 3022 (lososová růžová), fasádní prvky budou zvýrazněny odstínem RAL 1018 (zinková žlutá).

Záměr se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území obce, v ploše OV – veřejná vybavenost, a ve III. zóně odstupňované ochrany přírody na území CHKO České středohoří.

Bez souhlasu orgánu ochrany přírody dle § 44 odst. 1 zákona nelze povolit stavbu, její užívání, její kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, vydat povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území chráněné krajinné oblasti.

Podle § 44 odst. 5 zákona orgán ochrany přírody souhlas podle § 44 odst. 1 **vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.**

Dle § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976 (dále jen „zřizovací předpis“) je posláním chráněné krajinné oblasti „České středohoří“ i ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Dle § 2 odst. 1 č. 1 zřizovacího předpisu se výstavba provádí v souladu s posláním oblasti.

Plán péče o chráněnou krajinnou oblast České středohoří (2015-2024) požaduje novostavby a přestavby posuzovat v kontextu typických venkovských, městských, příp. jiných objektů v daném místě (měřítko, hmota, proporce, tvar, typ střechy, barevnost, vlastnosti střešní krytiny z hlediska

odrazivosti světla); podporovat záměry na záchranu historických objektů (např. kostely, kaple, hrady) a objektů lidové architektury.

Záměr řeší opravu stávajícího kostela v sídle Čeřeniště, který se nachází přibližně ve středu obce. Oprava je navržena citlivě s respektem k historické stavbě a zachovává jak tvarové, tak barevné řešení fasády. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je v souladu s doporučeními Plánu péče.

S ohledem na charakter záměru a kompletně zpracovanou dokumentaci nestanovuje Agentura žádné podmínky k jeho realizaci.

Záměr, vzhledem ke své povaze, rozsahu a charakteru nejbližšího okolí, nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz daného místa. Nevyžaduje proto vydání souhlasu dle § 12 zákona.

Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, významného krajinného prvku, ochranného pásma památného stromu, územního systému ekologické stability ani lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů.

Na základě výše uvedeného Agentura učinila závěr, že provedení opravy fasády kostela v CHKO České středohoří neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území, proto byl vydán souhlas podle § 44 odst. 1 zákona.

Záměr je v souladu s posláním CHKO České středohoří ve smyslu § 25 zákona a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976. Navrhovaná stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny v lokalitě.

V rámci posuzování záměru Agentura pracovala s následujícími podklady: Územní plán obce Malečov, Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří (LÖW & spol., s.r.o. 2011), Hodnocení krajinného rázu - CHKO České středohoří (Mgr. Jiří Kinský, 2000), Plán péče o CHKO České středohoří 2015 – 2024 a vlastní znalost území.

Agentura upozorňuje žadatele, že toto rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy a soukromoprávní vypořádání s vlastníkem či vlastníky, případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemků. Toto rozhodnutí taktéž nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů ode dne jeho doručení odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, RP Správa CHKO České středohoří na adrese uvedené v záhlaví).

V případě, že písemnost bude uložena u provozovatele poštovních služeb, lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne převzetí rozhodnutí, nejpozději však od desátého dne ode dne jejího uložení. Podané odvolání má odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Přílohy: Projektová dokumentace ověřená Agenturou

Rozdělovník:

Malečovský rozhled z. s. – DS

Obec Malečov – DS

Po nabytí právní moci:

Stavební úřad Statutárního města Ústí nad Labem – DS

Centrální podací místo stavební správy – DS