

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí

Datum: 8.10.2024
Spisová značka: R/2024/12672
Číslo jednací: R/2024/12672/3
JID: SR00X005EENS
Počet listů/příloh: 5/0

Vyřizuje/tel.: Ing. Stanislava Kolářová/+420 475271744
E-mail: stanislava.kolarova@mag-ul.cz

Závazné stanovisko

Magistrát města Ústí nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 22.8.2024 podal a na základě výzvy dne 6.9.2024 doplnil

**Římskokatolická farnost Proboštov, Žitenice č.p. 29, 411 41 Žitenice,
kterého zastupuje Malečovský rozhled, z. s., Malečov č.p. 85, 403 27 Malečov**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Obnova fasády kostela Panny Marie Pomocnice křesťanů v Čeřeništi

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Čeřeniště, dle technické zprávy, kterou dne 28.8.2024 zpracoval Zdeněk Petr a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

I. Záměr je p ř í p u s t n ý z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí za těchto podmínek:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. fotodokumentace), budou neprodleně předloženy na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Radlová Klára, Ing., tel.: 475271707, email: klara.radlova@mag-ul.cz

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Situování záměru: Kraj Ústecký, obec Malečov, katastrální území Čeřiňš, p. p. č 1, ve II. stupni OPVZ Sebusín - Církvíce, stanoveném rozhodnutím ONV Ústí nad Labem, odborem VLHZ pod čj. Vod/87/405/75 ze dne 27. 1. 1975 se změnou vydanou rozhodnutím Okresního úřadu Ústí nad Labem, referátem ŽP pod čj. RŽP 867,2126/235/R-44/02/Sv ze dne 17 .7. 2002, ČHP 1-13-05-0200-0-00-00, ve vodním útvaru povrchových vod: ID OHL_0750 "Labe od toku Ohře po tok Bílina, ve vodním útvaru podzemních vod: ID 46200 "Křída Dolního Labe po Děčín pravý břeh" a ve vodním útvaru podzemních vod hlubinné vrstvy ID 47300 "Bazální křídový kolektor v benešovské synklinále". Orientační poloha místa záměru je dle souřadnic S-JTSK: Y/X 756278/983153.

Souhlas se podle ustanovení § 17 odst. 3 vodního zákona vydává za těchto podmínek:

1. Veškeré činnosti spojené s daným záměrem musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových či podzemních vod (ztrátě či změně vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
2. Realizace a následné užívání staveb v zájmové oblasti se musí řídit obecnými podmínkami hospodaření v OPVZ II. st; upozorňujeme na některá omezení a zákazy platné pro OPVZ II. st.:
 - V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
 - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí - plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).
 - Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
 - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí - plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).
 - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
 - Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
3. V případě havárie spojené s únikem ropných látek je potřeba ji neprodleně nahlásit na tel. 840 111 111 nebo 601 267 267 (Call centrum Severočeské vodovody a kanalizace).
4. Toto závazné stanovisko má platnost 2 roky od jeho vydání.

Řeháková Květuše, Bc., tel.: 475271129, email: kvetuse.rehakova@mag-ul.cz

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Z ostatních hledisek chráněných zákony, v kompetenci zdejšího odboru, nejsme dotčeni k vydání stanoviska dle ZJES k řešenému záměru.**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 22.8.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko - žádost a její náležitosti dotčený orgán zhodnotil za následující úseky ve své kompetenci: Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny), Odpadové hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb. (o odpadech), Ochrana ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. (o ochraně ovzduší), Zemědělský půdní fond dle zákona č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu), Vodní hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), Státní správa lesa dle zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), zákona č. 256/2001 Sb. (o pohřebnictví a o změně některých zákonů) a dále dle zákona č. 449/2001 Sb. (o myslivosti).

Popis záměru:

- Záměrem je oprava poškozené fasády Kostela Panny Marie Pomocnice křesťanů v Čeřeništi, ev. č. 14, na pozemku p. č. 1, k. ú. Čeřeniště. Oprava fasády bude v předpokládaném rozsahu 40 % plochy (cca 55 m²), omytí zbylé plochy tlakovou vodou, nátěr celé plochy fasády fasádní barvou.
- Pracovní postup:
- Odstraněny budou pouze nesoudržné nebo výrazně poškozené části omítek. Plošné otloukání omítek není akceptovatelné. Soudržné plochy omítek, stejně tak i přídržné jádro omítek, v případě odpadnutí jeho štukového líce, nebudou tedy odstraňovány. Zbylé opravované části fasády budou omyty tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot a nesoudržných - zdegradovaných - částí barevných nátěrů a omítek.
- U fasády bude plně respektována dochovaná historická architektonická úprava, a to jak celek, tak i jednotlivé architektonické prvky - včetně všech profilací, hladkých a hrubých omítek a tvarů. Doplněny budou i v současnosti odpadlé a chybějící části profilace. Pro tento účel nelze použít lepené polystyrenové profily apod. K opravám bude užitá vápenná malta. Tu je možné obohatit o metakaolinové či pucolánové příměsi, které při zachování prodyšnosti zlepšují některé vlastnosti vápenných malt (vyšší odolnost proti vlhkosti, vyšší pevnost, odolnost proti působení mrazu, solí). Vápennou maltu lze kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami (bílý, románským cementem nebo trasovým vápnem), maximálně však do 15 % jejich celkového objemu. Pro výrobu omítek nelze použít pytlované cementové směsi, protože obsahují i další přísady, např. stavební lepidla apod. Omítka bude nahazována přímo na stěnu, nebudou při tom použity žádné novodobé podkladní prostředky (např. perlínka, sanační omítky).
- Fasádní nátěr bude vápenný. Pro plochy fasád bude užit odstín RAL 3022 (lososová růžová), fasádní prvky budou zvýrazněny odstínem RAL 1018 (zinková žlutá).
- Pro zajištění opravy bude kolem stěn kostela postaveno řadové lehké trubkové lešení se zatížením podlah do 200 kg/m². Výplně otvorů budou zakryty fólií přilepenou lepící páskou. Odstraněná omítka bude skladována k odvozu na jednom místě pod plachtou a na nepropustné fólii. Následně bude dopravena na skládku.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

- Stanovisko orgánu ochrany památkové péče k záměru již bylo vydáno samostatně, a to dne 3.7.2024 pod č.j. MMUL/OÚPSŘ/227883/2024/HejN.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny

Záměr se nachází na území CHKO České středohoří, k vydání Společného rozhodnutí je dle § 83 odst. 9 zákona 114/1992 Sb. příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR se sídlem Michalská 260/14, 412 00 Litoměřice.

2. Odpadové hospodářství

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákona o odpadech).

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění stavebního a demoličního odpadu vychází z ustanovení §93a zákona o odpadech.

Další podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny neboť záměr se nachází více než 30 m od hranice nejbližších lesních pozemků (p.p.č. 539/2 a 539/1, k.ú. Čerěníště)

4. Ochrana vod

Zájmy chráněné vodním zákonem jsou záměrem dotčeny, neboť ten je situován ve II. stupni ochranného pásma vodního zdroje Sebusín - Cirkvice vyhlášeného rozhodnutím OVLHZ ONV Ústí nad Labem s č. j.: Vod/87/405/75 ze dne 21.1. 1975 a změněného rozhodnutím Okresního úřadu Ústí nad Labem, referátu životního prostředí pod č. j.: RŽP 867, 2126/235/R-44/02/Sv ze dne 17. 7. 2002. V případě situování záměru do OPVZ přísluší vodoprávnímu úřadu vydat souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti dospěl k závěru, že za podmínek, které stanovil podle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona, bude ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem přijatelné. Při stanovování podmínek vycházel z vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. zn. SCVKZSD215910/ UTPCUL/MD ze dne 6.9.2024.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady [§146 odst. 3 písm. b)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákoně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není ve smyslu § 149 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislava Kolářová
Vedoucí oddělení ochrany přírody, lesů, myslivosti, rybářství, ZPF a zemědělství

Tento dokument bude zveřejněn, na základě ust. § 10 ZJES, na úřední desce Magistrátu města Ústí nad Labem po dobu nejméně 15 dní od jeho vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník

Malečovský rozhled, z. s., IDDS: ee46sun

Na vědomí: Obec Malečov

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531