



Záměr: Z/2024/15449  
Řízení: R/2024/6397  
Č.j.: R/2024/6397/6

Dne: 05.11.2024

Úřad: Magistrát města Ústí nad  
Labem  
Velká Hradební 2336/8  
Ústí nad Labem-centrum  
40001 Ústí nad Labem  
vt8bhx2

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: HANA DRÁBKOVÁ  
Tel:

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.08.2024 podal

**Římskokatolická farnost Proboštov, IČO 62769472, Proboštov 1, 400 02 Malečov, kterého zastupuje Malečovský rozhled, z. s., IČO 05421560, Malečov 85, 403 27 Malečov**



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **p o v o l u j e**

stavbu:

#### **Kostel Čeřeniště - oprava fasády**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Čeřeniště

#### **Záměr obsahuje:**

Popis současného stavu památky s uvedením závad a příčin porušení:

Fasáda kostela je na jižní stěně v oblasti nad vchodem silně poškozená, narušená povětrnostními podmínkami, v rozsahu více než 10 m<sup>2</sup> zcela opadaná. Fasáda je narušená i na ostatních stěnách kostela, a to zejména v částech nad kamennou podezdívkou.

Rozsah obnovy:

1. Odstraněny budou pouze nesoudržné nebo výrazně poškozené části omítek. Soudržné plochy omítek, stejně tak i přídržné jádro omítek, v případě odpadnutí jeho štukového líce nebudou odstraňovány. Opravované části fasády budou omyty tlakovou vodou s vhodně regulovaným tlakem. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot a nesoudržných degradovaných částí barevných nátěrů a omítek.



2. U fasády bude plně respektována dochovaná historická architektonická úprava, a to jak celek, tak i jednotlivé architektonické prvky včetně všech profilací, hladkých a hrubých omítek a tvarů. Doplněny budou i v současnosti odpadlé a chybějící části profilace. Pro tento účel nebudou použity lepené polystyrenové profily apod. K opravám bude užita vápenná malta. Tu je možné obohatit o metakaolinové či pucolánové příměsi, které při zachování prodyšnosti zlepšují některé vlastnosti vápenných malt (vyšší odolnost proti vlhkosti, vyšší pevnost, odolnost proti působení mrazu, solí). Pro výrobu omítek nebudou použity pytlované cementové směsi, protože obsahují i další přísady. Omítka bude nahazována přímo na stěnu, nebudou přítom použity žádné novodobé podkladní prostředky (např. perlinka, sanační omítky).

3. Fasádní nátěr bude vápenný. Pro fasádu bude zvolen barevný odstín RAL 3022, pro fasádní prvky RAL 1018.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle schváleného popisu k provedení udržovacích prací; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník zajistí, že zhotovitel stavebních prací včetně osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby budou prokazatelně seznámeny s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřenou dokumentací.
5. Na stavbě bude veden stavební deník – obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.



6. Případné poškození technické infrastruktury či jiného zařízení musí být neprodleně oznámeno vlastníkům či správcům zařízení, vzniklé náklady na opravu hradí investor.

7. Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí č.j. MMUL/OŽP/OOS/94298/2021/ ChleK – viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí

8. Stavebník bude respektovat podmínky vyplývající z jednotného enviromentálního stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 8.10.2024 pod č.j. R/2024/12672/3:

### **Odpadové hospodářství**

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dodržit postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.



## **Ochrana vod:**

Veškeré činnosti spojené s daným záměrem musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových i podzemních vod (ztrátě či změně vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

Realizace a následně užívání staveb v zájmové oblasti se musí řídit obecnými podmínkami hospodaření v OPVZ II.st.; upozorňujeme na některá omezení a zákazy platné pro OPVZ II.st.:

V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.

Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (*parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií*).

Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (*lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod*).

Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám

9. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.

10. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.

11. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.



12. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.

13. Jedná o jednoduchou stavbu, jejíž užívání nevyžaduje, dle § 230 odst. 2 stavebního zákona, vydání kolaudačního rozhodnutí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Proboštov, IČO 62769472, Proboštov 1, 400 02 Malečov

### **Odůvodnění**

Dne 13.08.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Předložená stanoviska:

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí č.j. R/2024/12672/3 ze dne 8.10.2024
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu – PP č.j. MMÚL/ OÚPSŘ/ 227883/2024/HejN ze dne 3.7.2024
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKO č.j. SR/1544/UL/2024-4

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení



ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.





**Poplatek:**

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb. ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.10.2024.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**HANA DRÁBKOVÁ**

**Rozdělovník:**

**zástupce**

Malečovský rozhled, z.s., č.p. 85, 40327 Malečov

**Obec**

Obec Malečov, č.p. 36, 40327 Malečov

**DOSS**

AOPK ČR-RP Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14,  
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice  
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí  
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem  
Magistrát města Ústí nad Labem - DOSS-OŽP  
Magistrát města Ústí nad Labem - DOSS -PP

